

WZÓR

**UMOWA
O ŚWIADCZENIE USŁUG SPRZĄTANIA**

zawarta w dniu r. pomiędzy **Lubelską Agencją Wspierania Przedsiębiorczości w Lublinie**, NIP 712-30-77-883, REGON 060271146, z siedzibą przy ulicy Wojciechowskiej 9a, 20-704 Lublin, reprezentowaną przez Dyrektora Lubelskiej Agencji Wspierania Przedsiębiorczości w Lublinie, zwaną dalej *Zamawiającym*

a

.....
.....
.....
.....

zwaną/ym dalej *Wykonawcą*

Umowa niniejsza została zawarta na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2010 r., Nr 113, Nr 759 z późn. zm.).

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji świadczenie na rzecz Zamawiającego usługi kompleksowego utrzymania czystości w pomieszczeniach zajmowanych przez Lubelską Agencję Wspierania Przedsiębiorczości znajdujących się w budynku przy ul. Wojciechowska 9a, 20-704 Lublin (parter oraz czwarte piętro). Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotowej usługi, warunki jej wykonywania oraz wykaz pomieszczeń, w których usługa będzie wykonywana zawiera „opis przedmiotu zamówienia” stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej umowy i będący jednocześnie jego integralną częścią.

§ 2

Zamawiający zobowiązany jest do:

- 1) Zapewnienia bezpłatnego korzystania z pomieszczenia magazynowego i energii elektrycznej,
- 2) Zapewnienie warunków pracy zgodnie z wymogami BHP i P.POŻ,
- 3) Usunięcia usterek technicznych lub organizacyjnych stwierdzonych przez Wykonawcę, a utrudniających lub uniemożliwiających właściwe wykonanie usług.



§ 3

1. Wykonawca zobowiązany jest uwzględniać uwagi dotyczące wykonywania umowy zgłaszane przez Zamawiającego.
2. Zamawiający ma prawo do kontroli prawidłowości prac wykonywanych przez Wykonawcę w ramach niniejszej umowy.
3. W przypadku, gdy w wyniku przeprowadzonej kontroli Zamawiający stwierdzi, że Wykonawca nie wykonuje lub nienależyście wykonuje przedmiot umowy, o stwierdzonych zaniedbaniach Zamawiający niezwłocznie poinformuje Wykonawcę w formie pisemnej, telefonicznie lub w formie e-mail.
4. Jeżeli Wykonawca, mimo poinformowania przez Zamawiającego o niewykonaniu lub nienależytym wykonaniu usługi sprzątania, nie usunie wskazanych przez Zamawiającego uchybień, zostanie obciążony karą umowną, w wysokości określonej w § 6 ust.1 umowy.

§ 4

1. Usługa sprzątania odbywać się będzie po zakończeniu pracy w LAWP w Lublinie w godzinach od 15.15 do 19.00 w dni robocze (od poniedziałku do piątku) lub do efektywnego ich zakończenia, natomiast w pozostałe dni tygodnia (w razie potrzeby) po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy telefonicznie oraz faksem na numery wskazane w § 10.
2. Pracownik Wykonawcy po przyjeździe na miejsce wykonywania usługi odbiera od pracownika sekretariatu Zamawiającego zestaw kluczy do pomieszczeń biurowych oraz karty dostępowe.
3. Po wyjściu ostatniego pracownika Zamawiającego, pracownik Wykonawcy zobowiązany jest do zamknięcia drzwi wejściowych do lokalu od środka, i zabezpieczenia ich każdorazowo przy wyjściu na zewnątrz lokalu. Po zakończeniu pracy pracownik Wykonawcy sprawdza stan lokalu (zamyka okna, gasi światło, itp.), odkłada zestaw kluczy na wskazane przez Zamawiającego miejsce, a następnie wzywa telefonicznie pracowników ochrony.
4. Pracownik Wykonawcy zobowiązany jest poczekać na przyjazd pracowników ochrony. Po przyjeździe firmy ochroniarskiej na miejsce pracownik Wykonawcy opuszcza lokal.
5. W momencie przyjazdu pracowników ochrony Wykonawca zostaje zwolniony z odpowiedzialności materialnej za mienie Zamawiającego.
6. Osoba wykonująca w imieniu Wykonawcy czynności związane z przedmiotem Umowy zobowiązana jest dbać o mienie Zamawiającego. Za wszelkie szkody powstałe w związku z wykonywaniem przedmiotu Umowy Wykonawca odpowiada do pełnej wysokości szkody.
7. Wykonawca zobowiązany jest we własnym zakresie zapewnić zastępstwo w przypadku nieobecności pracownika realizującego usługę i powiadomić o tym fakcie mailem lub faksem Zamawiającego zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącego załącznik nr 1 do umowy.



§ 5

[WYNAGRODZENIE]

1. Z tytułu prawidłowego wykonywania niniejszej Umowy, Zamawiający będzie płacił z dołu Wykonawcy wynagrodzenie miesięczne w wysokości..... zł brutto (słownie:.....) za 1 m² powierzchni sprzątej. Łączna powierzchnia sprząta wynosi 1106 m², która pomnożona przez zł brutto za 1 m² daje tytułem wynagrodzenia należnego Wykonawcy kwotę..... zł brutto (słownie:.....).
2. Całkowita wartość umowy wynosi.....brutto (słownie:.....).
3. Wykonawca oświadcza, że gwarantuje niezmiennosc ceny wykonywanej usługi w całym okresie obowiązywania niniejszej umowy.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze, w terminie 14 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT.
5. Za dzień zapłaty strony przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 6

[KARY UMOWNE]

1. Wykonawca za nie usunięcie uchybień wskazanych przez Zamawiającego (§3 ust.1) zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% kwoty miesięcznego wynagrodzenia określonego w §5 ust.1.
2. W przypadku niewykonania umowy przez Wykonawcę, a także w przypadku wypowiedzenia przez Zamawiającego umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę (§8 ust.3) Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 30% całkowitej wartości umowy wskazanej w §5 ust.2.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych, na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego z całkowitej kwoty wynagrodzenia miesięcznego należność z tytułu kar umownych, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu oraz §3 ust.3 bez konieczności wezwania Wykonawcy do ich zapłaty.

§ 7

Umowa obowiązuje od dnia 4 października 2012 r. do 4 października 2013 r.



§ 8

1. Umowa może być rozwiązana przez każdą ze stron z zachowaniem 1miesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca z zastrzeżeniem ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu.
2. Wykonawcy przysługuje prawo rozwiązania Umowy bez wypowiedzenia w przypadku zalegania przez Zamawiającego przez okres jednego miesiąca z zapłatą wynagrodzenia.
3. Zamawiający ma prawo do rozwiązywania Umowy bez wypowiedzenia ze skutkiem natychmiastowym w przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy.

§ 9

Wykonawca ani żadna inna osoba faktycznie wykonująca usługę sprzątnia nie będzie korzystać z urządzeń biurowych oraz telefonów należących do Zamawiającego, z wyjątkiem wykonania jednego telefonu na koszt Zamawiającego w celu poinformowania firmy ochroniarskiej o zakończeniu pracy.

§ 10

1. Strony ustalają następujące dane kontaktowe:

- 1) Zamawiający: **Lubelska Agencja Wspierania Przedsiębiorczości w Lublinie,
ul. Wojciechowska 9a, 20-704 Lublin**

Tel: 81/4623813 osoba do kontaktu Katarzyna Lakutowicz- Frąk
Fax: 81/4623840

- 2) Wykonawca:

.....
.....
Tel: osoba do kontaktu
.....

Fax:

2. Każda ze stron w przypadku zmiany danych wskazanych w ust. 1 niniejszego paragrafu zobowiązana jest niezwłocznie powiadomić o tym drugą stronę.
3. W przypadku niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, pismo/zgłoszenie wysłanie pod dotychczasowy adres bądź numer uznaje się za prawidłowo doręczone.

§11

Zmiana postanowień niniejszej umowy oraz jej załączników wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.



§ 13

Wszelkie ewentualne spory wynikłe z realizacji niniejszej umowy Strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie. W przypadku braku możliwości na ich polubowne rozpoznanie, spór rozstrzygnie sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 14

Zamawiający ubiega się o finansowanie przedmiotu zamówienia ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Pomocy Technicznej Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2007-2013.

§ 15

Umowa sporządzona zostaje w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO
LUBELSKIE

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO

